

CITTA' DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO



REG.ORD. N° 33 DEL 08 LUG 2019

Rif. Reg. Pub.Incol. n. 930/2019

IL SINDACO

VISTA la nota, prot. n. 37662 del 4/01/2019, redatta in seguito ad un sopralluogo effettuato in P.zza Zanardelli n. 7, dalla quale risulta che:

"... In esito alla segnalazione a firma della sig.ra De Maio Giovanna, acquisita agli atti con prot.n.36316 del 26/06/2019, circa l'oggetto, il sottoscritto Geom. G. Barbaro, in data 2/07/19, si è recato in sopralluogo in Piazza Zanardelli fabbricato corrispondente al civico 7, per verificare quanto segnalato.

L'immobile di che trattasi, di tre piani fuori terra, posto a separazione tra la Via Castaldo e la Piazza S.Antonio e con affaccio sulla Piazza Zanardelli, è stato già interessato da alcuni lavori di messa in sicurezza, resi con D.I.A. n.8274 del 22/02/2016, con l'apposizione: di mantovane (tubi innocenti e tavolato in legno) sotto gli aggetti del secondo piano delle facciate prospettanti la Piazza Zanardelli e la Via Castaldo, nonché di reti di protezione a maglia stretta sotto gli aggetti del primo piano, uno spicconamento dell'intonaco sull'aggetto di P.zza S.Antonio con successiva protezione dei ferri di armatura.

Da un esame a vista delle facciate si notano, in diversi punti il distacco della rete di protezione, diverse lesioni ai reggi mensola ed alla balaustra dell'aggetto del primo piano e diverse lesioni dell'intonaco delle facciate ed un danneggiamento del cornicione in copertura e molti ciuffi di vegetazione spontanea diffusa ed invasiva che contribuisce al deterioramento dell'intonaco.

Per quanto verificato, visto lo stato generale, a scopo cautelativo, si è dell'avviso di emettere una ordinanza sindacale, allegata alla copia della presente indirizzata al Sindaco, affinché la parte proprietaria dell'edificio proceda alla verifica ed alla messa in sicurezza di tutte le facciate dell'edificio, onde eliminare ogni possibile pericolo ed a tutela della pubblica incolumità.

L'intero stabile è identificato in Catasto Urbano al Fg.18 mappale 926 e risulta di proprietà dei sigg.:

- sub 3 - Gaffe Michele – n. a Cassino il 4/06/1943 e res.te in Nocera Inf.re Via R. Pucci, 13;*
- sub 4 - Liguori Rosa – n. a Castel S.Giorgio il 23/01/1948 e res.te in Noc. Inf.re P.zza De Santi, 11;*
 - Liguori Raffaella – n. a Castel S.Giorgio il 23/01/1959 e res.te in Nocera Inf.re Via Loria, 8;*
- sub 5 - Fasciani Francesco – n. a Nocera Inf. il 27/11/1965 e ivi residente in Via G.Nobile, 11;*
 - Vuolo Maria Luisa – n.Pagani il 18/09/1966 e res.te in Nocera Inf.re P.za Zanardelli, 7;*
- sub 7 – Milite Giuseppe – n. Noc.Sup. il 2/07/1963 e residente in Cava Via L. Parisi, 52;*
- sub 8 - Contaldi Lucia – n. a Nocera Inf. il 9/08/1957 e res.te in Via S. Baratta, 51 – Salerno.*
- sub 10/13 - Pentangelo Giovanni – n. a Noc. Inf. il 23/08/1979 e ivi res.te in Via P.zza Zanardelli, 7;*
- sub 12 - Fasciani Francesco – n. a Nocera Inf. il 27/11/1965 e ivi residente in Via G.Nobile, 11;*
- sub 14 - Fasciani Francesco – n. a Nocera Inf. il 27/11/1965 e ivi residente in Via G.Nobile, 11;*
 - Pentangelo Giovanni – n. a Noc. Inf. il 23/08/1979 e ivi res.te in Via P.zza Zanardelli, 7;*
- sub 15 - Molinaro Fortunata – n. a Nocera Inf. il 7/11/1948 e ivi res. in Via R. Vitolo, 16;*
- sub 16 - Sellitti Antonio – n. a Nocera Inf. il 28/05/1930 e ivi res.te in Via P.zza De Santi, 11. ..."*

RITENUTA la necessità e l'urgenza di adottare ogni provvedimento utile alla tutela della pubblica incolumità;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

Ai Sigg. :

- **Gaffe Michele** – n. a Cassino il 4/06/1943 e res.te in Nocera Inf.re Via R. Pucci, 13;
- **Liguori Rosa** – n. a Castel S.Giorgio il 23/01/1948 e res.te in Nocera Inf.re P.zza De Santi, 11;
- **Liguori Raffaella** – n. a Castel S.Giorgio il 23/01/1959 e res.te in Nocera Inf.re Via Loria, 8;
- **Fasciani Francesco** – n. a Nocera Inf. il 27/11/1965 e ivi residente in Via G.Nobile, 11;
- **Vuolo Maria Luisa** – n. a Pagani il 18/09/1966 e res.te in Noc. Inf. alla P.zza Zanardelli, 7;
- **Milite Giuseppe** – n. a Noc. Sup. il 2/07/1963 e res.te in Via L.Parisi, 52 – Cava dè Tirreni;
- **Contaldi Lucia** – n. a Nocera Inf. il 9/08/1957 e res.te in Via S. Baratta, 51 – Salerno.
- **Pentangelo Giovanni** – n. a Nocera Inf. il 23/08/1979 e ivi res.te in Via P.zza Zanardelli, 7;
- **Molinaro Fortunata** – n. a Nocera Inf. il 7/11/1948 e ivi res. in Via R. Vitolo, 14;
- **Sellitti Antonio** – n. a Nocera Inf. il 28/05/1930 e ivi res.te in Via P.zza De Santi, 11;

- in qualità di proprietari dell'immobile sito in Nocera Inferiore alla P.zza Zanardelli n.7, identificato in Catasto Urbano al Fg. 18 mappale 926, DI PROVVEDERE IMMEDIATAMENTE, a proprie cure e spese, e sotto la guida di un tecnico di fiducia, iscritto all'Albo Professionale e abilitato all'esercizio della libera professione, alla VERIFICA TECNICA DELL'INTERA FACCIATA DELL'IMMOBILE ED ALLA ELIMINAZIONE DI OGNI PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA', di cui alla suddetta relazione;

- agli stessi di far pervenire a questa Amministrazione, al termine delle verifiche, un certificato, redatto dal tecnico di fiducia incaricato, attestante **LA ELIMINAZIONE DI OGNI PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ** ;

- tenendo presente che l'esecuzione di lavori diversi da quelli strettamente necessari per l'eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità dovrà essere autorizzata nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;

- la notifica della presente nei modi prescritti per ogni effetto di legge, ai proprietari sopra generalizzati, **che restano obbligati, in caso di mancata titolarità e/o responsabilità di quanto segnalato, a darne comunicazione all'Ufficio Pubblica Incolumità, con ogni possibile urgenza e comunque entro cinque giorni dalla notifica;**

AVVERTE

Espressamente che la mancata ottemperanza della presente ordinanza comporterà la conseguente denuncia all'A.G. e l'adozione di tutti i provvedimenti di legge, ivi compreso la comminazione della sanzione per la violazione della presente, da € 250,00 (duecentocinquanta) a € 2.500,00 (duemilacinquecento), così come previsto dall'art.2 comma 5 del "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni per violazione di Regolamenti e/o Ordinanze Comunali" approvato con delibera di C.S. n. 39 del 1.2.2002;

STABILISCE

Che la presente Ordinanza abbia validità per giorni 30 (trenta) per la ELIMINAZIONE DI OGNI PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' e per la presentazione del certificato, redatto dal tecnico di fiducia incaricato, attestante LA ELIMINAZIONE DI OGNI PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ RELATIVAMENTE ALLE CONDIZIONI DELL'INTERO IMMOBILE;

INCARICA

Gli agenti della Forza Pubblica di far osservare la presente ordinanza;

DISPONE

L'invio di copia della presente ordinanza , ai sensi e per gli effetti di legge a :

- **COMMISSARIATO P. S.** Nocera Inferiore
- **COMANDO CARABINIERI** Nocera Inferiore
- **VIGILI DEL FUOCO** Nocera Inferiore
- **DIRIGENTE AA.GG.** Nocera inferiore
- **COMANDO P.L.** Nocera Inferiore

Dalla Casa Comunale, 08 LUG 2019



IL SINDACO
Avv. Manlio TORQUATO

